

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2022

DOLUS-D'OLÉRON · LA BRÉE-LES-BAINS ·
LE CHÂTEAU-D'OLÉRON · LE GRAND-VILLAGE-PLAGE ·
SAINT-DENIS-D'OLÉRON · SAINT-GEORGES-D'OLÉRON ·
SAINT-PIERRE-D'OLÉRON · SAINT-TROJAN-LES-BAINS



ÉDITORIAL

La France a la réputation d'être ingouvernable et on dit des Français qu'ils préfèrent les révolutions aux réformes. Et pourtant certaines ont changé la vie de chacun d'entre nous.

Je prendrais pour exemple la réforme des collectivités territoriales. Gaston Deferre, ministre de l'intérieur a été novateur et courageux à l'époque pour en lancer l'acte 1. D'autres se sont succédées au point qu'aujourd'hui les collectivités territoriales représentent 70% de l'investissement public en France.

La création des communautés de communes notamment a profondément modifié le rôle de proximité du bloc commune, communauté de communes. Nos 8 communes oléronaises, différentes et complémentaires à la fois, profitent du rôle fédérateur et du soutien de la communauté de communes de l'île d'Oléron.

Les compétences obligatoires et facultatives de celle-ci, accompagnées d'un dialogue permanent avec tous les élus et la population, façonnent positivement notre territoire. Ainsi se construit la stratégie d'acquisitions foncières pour le logement ou la rénovation énergétique de nos bâtiments publics.

Cette mandature dans le prolongement des précédentes a défini une feuille de route ambitieuse avec Oléron 2035. La priorité accordée à la problématique du logement, le soutien à la vie quotidienne de la population oléronaise et la prise en compte depuis longtemps d'un développement durable de notre île dessinent nos enjeux. Participent à cette ambition les services de proximité comme la Maison des Services au public, le Bureau information jeunesse, le Transport à la demande et l'écriture de notre Plan Climat pour Oléron.

Cette volonté affichée par les élus peut s'appuyer sur la qualité de nos équipes. A ce propos, je ne peux que saluer l'engagement des techniciens de la Communauté de Communes et leur implication au service de l'île d'Oléron.

Nous ne menons pas de révolution (l'île d'Oléron n'en a pas besoin) mais nous proposons les changements nécessaires à maintenir une « île vivante tout au long de l'année ».

Cette île « nature et authentique » qui nous est collectivement très chère mérite toute notre énergie et les vifs remerciements des élus.

MERCI.



Michel PARENT

PRÉSIDENT DE LA COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES DE L'ÎLE D'OLÉRON

SOMMAIRE

| 02 Editorial

| 03 Elus communautaire et agents

| 04 Les chiffres-clés du territoire

| 05 Bilan financier

| 06 Tepos et développement durable

- Plan climat
- Les acteurs éco-responsables
- La rénovation énergétique

| 08 Développement économique

- Mission "Aménagements et Paysages"
- Des ZAE plus vertueuses

| 10 Mobilité

- Un Transport à la Demande
- Le Plan vélo 3

| 12 Espaces naturels

- Les marais au coeur des attentions

| 14 Agriculture

- Projet Alimentaire Territorial, année 1
- Premier espace test agricole positif

| 16 Littoral

- PAPI : Des diagnostics individuels
- OQL : Un accès aux plages chartés

| 18 Déchets

- Plages sans poubelles
- + de composteurs collectifs
- La redevance incitative

| 20 Enfance Jeunesse

- Un nouveau BIJ
- Un crèche innovante et écologique
- Des projets amorçés

| 22 Habitat-santé-social

- Les mesures en faveur du logement
- Le CLS en action
- Urbanisme à l'ère du numérique

| 24 Musée et Patrimoine

- Bienvenue dans la thieuzine
- Rénovation du Port des Salines
- Le recoiffage du Moulin de La Brée

| 26 Equipement

- Iléo : la GTC réduit les coûts
- La gendarmerie
- Projet du Centre technique
- Les fonds concours Oléron 2035

| 27 Temps forts

- 2022, retour en images

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE (au 31/12/2022)

DOLUS-D'OLÉRON

Valérie BOUGNARD
Thibault BRECHKOFF
Sylvie BRIES
Philippe LAVAUD

LA BRÉE-LES-BAINS

Philippe CHEVRIER
Patrick MONNEREAU

LE CHÂTEAU-D'OLÉRON

Richard BENITO GARCIA
François FERREIRA
Micheline HUMBERT
Françoise JOUTEUX
Michel PARENT

LE GRAND-VILLAGE-PLAGE

Chantal CHARTIER
Patrice ROBILLARD

SAINT-DENIS-D'OLÉRON

Joseph HUOT
Nathalie JOYEUX

SAINT-GEORGES-D'OLÉRON

Fabienne DELHUMEAU-JAUD
Patrick LIVENAIS
Adrien MAZERAT
Yannick MORANDEAU
Dominique RABELLE

SAINT-PIERRE-D'OLÉRON

Luc COIFFE
Martine DELISEE
Sylvie FROUGIER
Patrick GAZEU
Eric GUILBERT
Christophe SUEUR
Philippe RAYNAL
Françoise VITET

SAINT-TROJAN-LES-BAINS

Bruno GAILLOT
Marie-Josée VILLAUTREIX

BUREAU COMMUNAUTAIRE ET DÉLÉGATIONS

Michel PARENT,
maire de Le Château-d'Oléron
Président de la Communauté de Communes,
• en charge de la Régie Musées et patrimoine,

Christophe SUEUR,
maire de Saint-Pierre-d'Oléron,
• Développement économique, tourisme et attractivité
• Transports et mobilités

Dominique RABELLE,
maire de Saint-Georges-d'Oléron,
• Espaces naturels, marais et agriculture durable

Patrice ROBILLARD,
maire de Le Grand-Village-Plage,
• Enfance et jeunesse

Marie-Josée VILLAUTREIX,
maire de Saint-Trojan-les Bains,
• Régie Oléron Déchets
• Développement durable

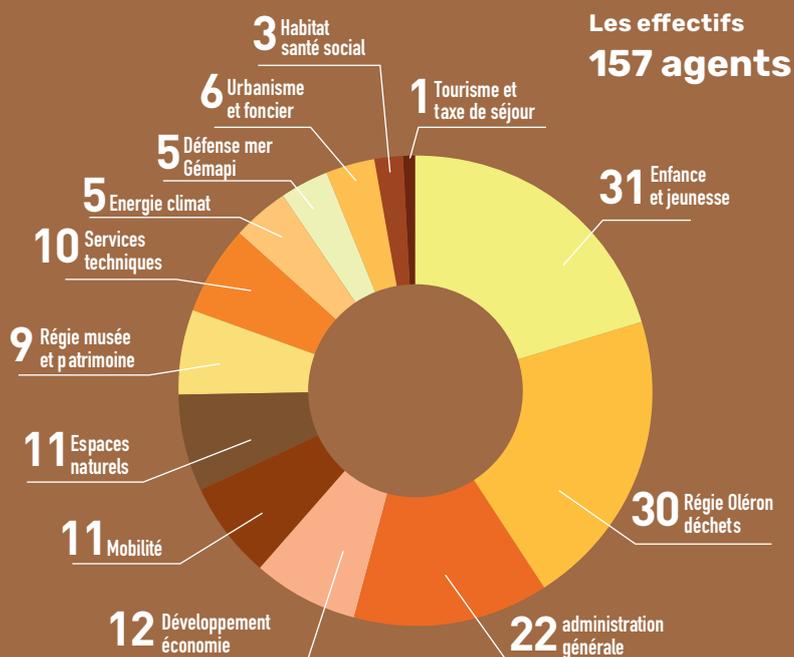
Thibault BRECHKOFF,
maire de Dolus-d'Oléron,
• Habitat, santé, social

Philippe CHEVRIER,
maire de La Brée-les-Bains,
• Équipements communautaires

Joseph HUOT,
maire de Saint-Denis-d'Oléron,
• Littoral
• Lien social et vie associative

DES MISSIONS ET DES AGENTS

Avec de nouvelles compétences et des missions qu'elle porte dans le projet Oléron 2035 - à l'image de sa politique foncière ou d'une cellule spécifique aux marais - la CdC a dû augmenter ses effectifs. A cela il faut ajouter la revalorisation du point d'indice des agents au 1^{er} juillet 2022, gelé de longue date, pour constater que la masse salariale représente 20% des dépenses de fonctionnement. Mais cette dépense est en réalité un gain dans tous les services rendus au public et au niveau de nombreux projets qui enrichissent le territoire. Lorsqu'il s'agit d'élaborer des dossiers de financement, les agents communautaires en connaissent bien les rouages et la collectivité est connue pour savoir grâce à eux concentrer sur ses projets les subventions de Europe, l'État, la Région, et du Département.



LES CHIFFRES-CLÉS DU TERRITOIRE



22 593
habitants



11 219
résidences principales



18 533
résidences secondaires



5 600
entreprises



7 115 496
nuitées touristiques

4 000 hectares
(environ) de forêts et boisements

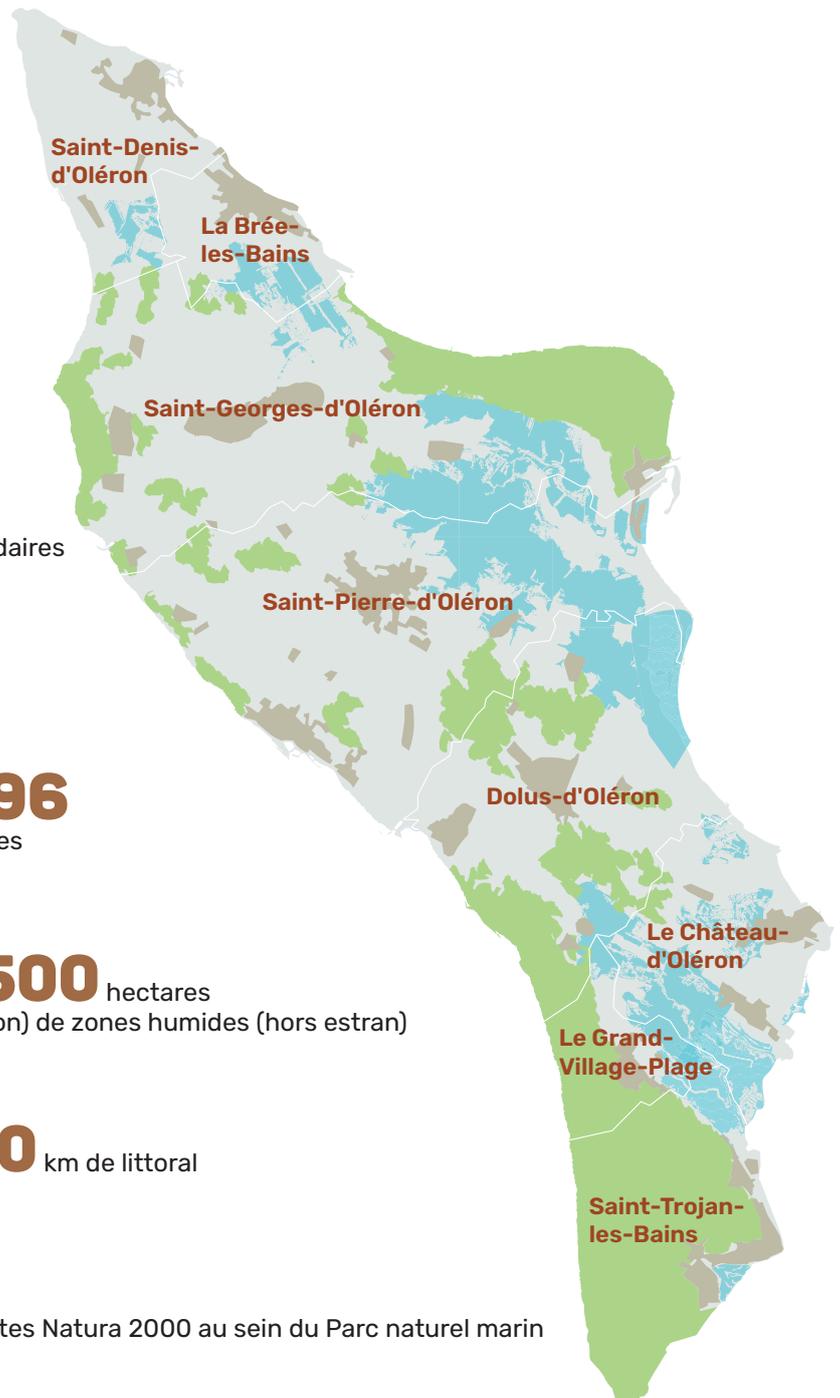
3 500 hectares
(environ) de zones humides (hors estran)

60 km de plages de sable

100 km de littoral

83% de surface en site classé

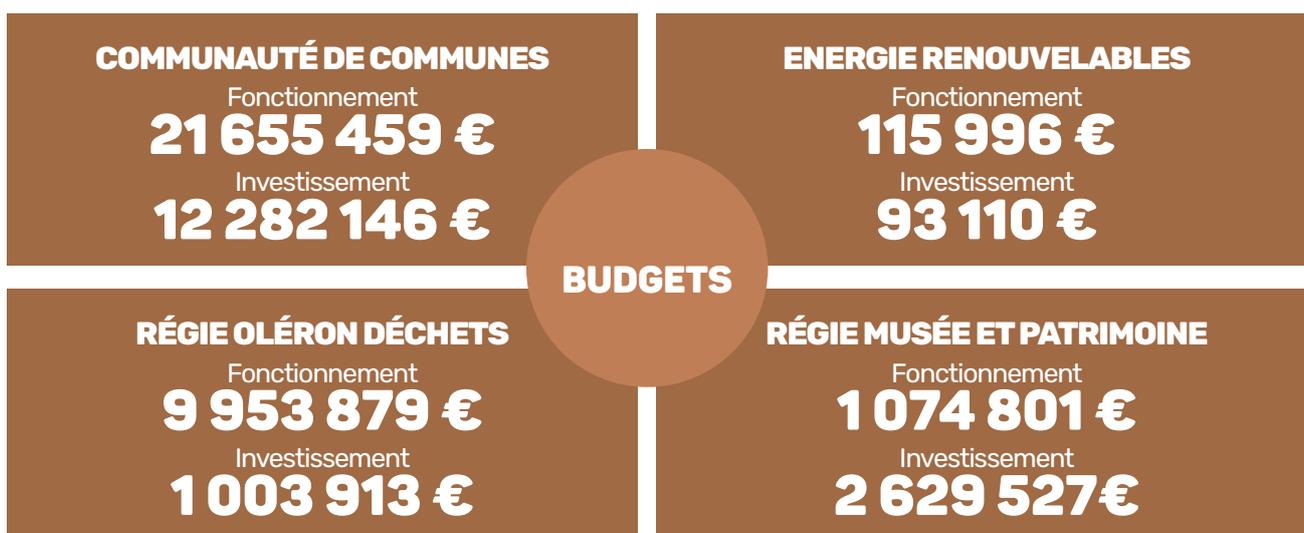
4 sites Natura 2000 au sein du Parc naturel marin



UN BUDGET AMBITIEUX ET MAÎTRISÉ

Volontariste, axé sur les services et l'investissement – marais, pistes cyclables, transport à la demande – tel apparaît le budget 2022, avec un faible endettement, une dynamique de certaines recettes et une marge d'emprunt qui a permis de créer des réserves foncières pour le logement des oléronais.

Malgré la crise, le coût de l'énergie, des charges à la hausse (7%) et la baisse de la DGF (- 4%) qui ont motivé un raisonnable +2% sur la taxe foncière sur les propriétés, le résultat de fonctionnement était excédentaire (1,4 M€) et le global excellent (4,96 M€).



1,1 M€ de fonds Oléron 21 versés par le Département notamment pour les programmes d'aménagement des plages, la gestion des marais (GEMAPI), les déplacements, les espaces naturels et l'agriculture.

2 M€ ont été perçus en taxes de séjour (un bond spectaculaire en raison du règlement d'une partie d'un contentieux avec Airbnb).

5,68 M€ d'aides et participations versés (+19% par rapport à 2021), dont **1,13 aux associations jeunesse**.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Année de tous les mauvais records, 2022 fut caniculaire, entraînant une sécheresse intense, et guerrière avec le conflit en Ukraine. Déficit de production nucléaire et hydraulique, forte tension sur le marché de l'énergie, hausse des prix ont signé la fin de l'"abondance" et l'appel à la sobriété. Les grandes questions sur le climat se posent et mobilisent les services de la CdC très engagés dans l'élaboration du Plan Climat d'Oléron pour agir et anticiper.

Plan climat :

Animations et concertation avec les habitants, la jeunesse, les élus...

En décembre 2021, une conférence du climatologue Hervé Le Treut a préfiguré 2022 : Année Climat de l'île d'Oléron décidée par la CdC, porte ouverte à quantité d'actions pour accompagner la construction du Plan Climat d'Oléron – déclinaison locale du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) imposé par l'Etat aux collectivités.



Les habitants ont été largement associés au chantier, invités à participer (ce qu'ils firent en nombre) à des animations sur les thématiques du changement climatique et de la transition énergétique. Des conférences ont eu lieu et des rendez-vous récurrents, tels les jeudis de l'énergie, webinaires portant sur les énergies renouvelables, le bilan énergétique du territoire...

Trois ateliers ont aussi rythmé la concertation, favorisant la réflexion des Oléronais sur les actions proposées pour la rédaction du Plan Climat. Un questionnaire en ligne a complété la démarche, soulignant les centres d'intérêt et préoccupations de la population : la mobilité douce, les peurs liées à la submersion, l'engouement pour l'énergie solaire. Comme leurs aînés, les jeunes ont pris part au débat. Dans les centres de loisirs et les collèges, la fresque du climat a été déroulée comme un socle ludique à la discussion.

Les élus du territoire ont été au cœur de la concertation, assidus dans la fréquentation des divers ateliers organisés par les services, notamment celui avec le référent ADEME pour une approche des scénarios visant la neutralité carbone en 2050.

Les grands axes stratégiques du Plan Climat, tel qu'il devait être arrêté en conseil communautaire en mai 2023, furent écrits dans la traduction de cette concertation qui a traversé l'année 2022. Ainsi retrouve-t-on dans le document des actions qui portent sur la submersion, l'érosion, les risques ; l'énergie solaire ; la mobilité durable ; le marais (son rôle de piège à carbone et d'atténuateur des submersions marines) ; les modes de production durables et locaux...

→ Documents disponibles sur www.cdc-oleron.com, rubrique Agir pour l'environnement

Un label plus ambitieux pour les acteurs éco-responsables

La CdC a lancé en 2019 son label des acteurs éco-responsables pour accompagner et valoriser l'engagement dans la transition écologique et sociale des entreprises oléronaises. Elle apporte son conseil aux candidats pour de nouvelles actions vertueuses, puis un prestataire indépendant conduit l'audit.

12 acteurs ont gagné en 2020 le logo étoilé à trois niveaux d'engagement : Concerné*, Engagé**, Exemplaïre***. Après la crise sanitaire, le label a été relancé. En 2022, les critères ont été renforcés en exigence. Ils portent désormais sur 67 actions (mais l'entreprise candidate n'a pas obligation de cocher 67 cases !) réparties en thématiques environnementales (mobilité ; énergies ; déchets et achats durables ; biodiversité) et sociales (accessibilité, inclusion des personnes en situation de handicap ; bien-être et formation des salariés).

La CdC accompagne les particuliers dans la rénovation énergétique

Dans le cadre de sa compétence habitat, la CdC s'est dotée d'un espace conseil France Rénov' destiné à accompagner les propriétaires qui souhaitent réaliser des économies d'énergie, gagner en confort thermique, améliorer l'isolation de leur logement ou opter pour un chauffage plus écologique.

Avec son conseiller, cette plateforme apporte une aide aux particuliers, de la conception jusqu'à la recherche des financements. En 2022, l'action a porté sur 111 rénovations, l'installation de 33 chauffe-eau solaires individuels (mieux que l'objectif, fixé à 25) ; en substitution au fioul ou au gaz, 3 chaudières et 22 poêles à pellets ont été posés. Un fort intérêt a également été constaté par les services avec 30 demandes portant sur des projets d'installations photovoltaïques.



Le premier Forum de l'habitat et de l'énergie organisé par CDCIO s'est tenu le 22 novembre. Il a accueilli plus de 400 visiteurs.

En
chiffres

30%

de l'électricité du centre
aquatique Iléo sont
produits par les ombrières
photovoltaïques.

L'électricité
représente encore

55%

de la
consommation énergétique
résidentielle

Et aussi

Le conseiller en énergie partagé (entre les communes) a, entre autre, accompagné la rénovation de la salle polyvalente de Saint-Trojan, la remise en service du réseau bois du Château avec un contrat de maintenance et la mise en œuvre du projet PréeO, Programme de rénovation énergétique des écoles d'Oléron

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Concilier la qualité de vie des Oléronais et la préservation du patrimoine paysager est parmi les engagements du programme Oléron 2035. La CdC a en ce sens créé durant l'été 2022 une mission "Aménagements et Paysages" afin d'accompagner les communes du territoire dans leurs projets. Visant la valorisation des qualités paysagères de l'île, la CdC intervient à la fois par son conseil et par ses aides financières aux communes lorsqu'elles sont attentives à la biodiversité, au lien social, aux mobilités douces et à la culture.

Parmi les projets livrés ou en cours de livraison en 2022 :

- ➔ Au Château-d'Oléron la CdC a accompagné le bureau d'études Land'Arc sur la valorisation du site du dolmen d'Ors. Elle a travaillé également à la création d'une haie arborée de 175 m en ceinture de l'extension du cimetière, cohérente esthétiquement et dans l'esprit de ce lieu de recueillement. Les plantations alterneront arbres et arbustes, caduques et persistants.
- ➔ À Saint-Georges c'est le parvis de l'école du Trait-d'Union qui reçoit un aménagement ludique et végétalisé. La paysagiste de la CdC a consulté les écoliers élus au conseil municipal d'enfants pour repenser le site avec eux. Ils ont opté en faveur d'un espace équipé en petit mobilier bois, hôtels à insectes, noue, cheminement à travers les massifs floraux et herbes aromatiques.
- ➔ Deux projets sont menés à Dolus. L'un concerne le réaménagement de la place Simone-Veil pour lequel a été instauré un dispositif de concertation publique ; l'autre la traversée de la ville (D 734) qui appelle une végétalisation, un cheminement piéton, une portion cyclable, du stationnement, et donc un accompagnement des services de la CdC dans le cadre des études menées, diagnostic et propositions de paysage.
- ➔ La réhabilitation de l'office de tourisme à la Cotinière profite également du suivi de la CdC du point de vue du paysage et du lien entre le bâtiment, son parvis et la place du marché.

Le fonds de concours Oléron 2035 a favorisé en 2022 la mise en œuvre de 21 projets sur une enveloppe globale de 178 448,70 €

Dolus-d'Oléron	30 750,00 € (2 projets)
La Brée-les-Bains	1 043,00€ (1 projet)
Le Château-d'Oléron	14 479,50 € (3 projets)
Le Grand-Village-Plage	24 865,50 € (3 projets)
Saint Denis-d'Oléron	4 946,70 € (1 projet)
Saint Georges-d'Oléron	2 204,00 € (1 projet)
Saint-Pierre d'Oléron	100 200,00€ (10 projets)



Des ZAE en tous sens vertueuses

Les travaux de la quatrième tranche sur la ZAE La Jarrie à Dolus ont débuté en fin d'année au niveau de la voirie et des réseaux - achèvement attendu au printemps 2023, pour un montant de 450 000 €. La vente des parcelles (14 321 m²) permettra l'équilibre du budget de la zone. L'exemplarité en faveur de la biodiversité est de mise sur cette zone et sur ce chantier. Dans l'implantation des parcelles, les arbres existants sont conservés et d'autres sont installés. L'agencement de la zone a intégré l'absorption des eaux pluviales par les sols avec 25% de réserves vertes, notamment des noues paysagères connectées à un bassin exutoire.

Un cahier des charges plus exigeant

Les ZAE se doivent d'être aussi exemplaires dans l'attribution et la gestion des parcelles, des ateliers relais, des reprises d'entreprises et des cessions immobilières. La CdC en a pour cela réécrit son mode d'emploi : le cahier des charges de cession ou de location des terrains (CCCT). Bientôt l'ensemble des extensions auront été attribuées et l'île ne disposera plus de foncier économique. La collectivité tient donc à maîtriser la sélection et la destination des activités avec des prescriptions paysagères ou de rejet des eaux plus strictes. Le nouveau CCCT a aussi remodelé les délais d'exécution et ceux de pacte de préférence.

Zoom

Cruel manque de personnel chez les professionnels du tourisme. Dans l'hôtellerie, la restauration, le commerce, puissants moteurs économiques de l'île, les offres ont plus que doublé. Phénomène aggravant, beaucoup de salariés, privés d'emploi au moment de la crise sanitaire, ont quitté ce secteur pour d'autres activités, laissant les employeurs à leurs difficultés de recrutement.

En chiffres

38 entrepreneurs accompagnés par la mission création-reprise d'entreprise.

94 participants au réseau Ressources Humaines créé par la CDC.

849 emplois occupés dans les ZAE communautaires.

Et aussi

La Maison des entreprises est en constante progression de locations et domiciliations. La fréquentation payante mensuelle a été de 240 cette année. Et cela se lit dans les recettes en progression également (26 831 €)

La Maison des services au public (MSAP) témoigne d'un réel besoin de la population :
 → 3 935 personnes ont reçu un accompagnement France Services
 → 60 ont reçu un accompagnement de l'espace régional d'information de proximité (emploi, formation, métiers)
 → L'itinérance dans les communes (ateliers numériques, aide aux démarches) a permis d'accompagner 856 personnes.

TRANSPORTS ET MOBILITÉS

Le Département et la Région roulent aux côtés de la CdC dans le financement d'une politique volontariste en matière de mobilité. L'entretien et le développement du réseau cyclable, les études concernant le projet de Transoléronaise, les solutions estivales (navette), toutes les alternatives à la voiture individuelle, le covoiturage, le transport à la demande (TAD)... Autant d'actions du programme Oléron 2035 qu'accompagnent le Conseil départemental et le Conseil régional.



La CdC conduit le Transport à la demande

Fin décembre 2022, la CdC a pu dresser un premier bilan très satisfaisant du TAD dont elle a pris le volant au 1^{er} septembre - il était jusque-là tenu par la Région. Les véhicules huit places (dont une pour les personnes à mobilité réduite) forment une flotte de service public parfaitement adaptée aux habitants de l'île, ancrée au territoire, efficace : les deux conducteurs sont insulaires et maîtrisent parfaitement les itinéraires. La CdC ajoute là un nouveau moyen de déplacement à sa panoplie des mobilités durables, favorisant l'égalité d'accès aux services et luttant contre les exclusions.

18 points d'arrêt, proches des administrations et commerces, des espaces de santé, de loisirs sont proposés aux Oléronais avec des destinations nouvelles vers Le Château et Saint-Georges en plus de Saint-Pierre et Dolus déjà en place.

Au bilan provisoire, on note que ce sont les déplacements vers Saint-Pierre qui sont le plus prisés, et dans l'ensemble pour permettre à des personnes privées de véhicules de faire leurs courses. Les premiers chiffres de fréquentation sont encourageants, certainement le résultat d'un lancement du service réussi grâce à une bonne communication de la communauté bien relayée par les communes et les professionnels.

Sur la seule période du 1^{er} septembre au 30 novembre, 218 allers-retours et 25 allers simple ont été relevés et 63 personnes ont utilisé le TAD. Les tarifs et le système sont, il le faut dire, attractifs : il suffit à l'utilisateur d'appeler le 05 33 09 47 60 avant 17h la veille du déplacement voulu et l'opérateur indique l'heure de prise en charge et se présente au domicile de l'utilisateur qui règle son voyage au conducteur, 4€ l'aller-retour, 2€ l'aller simple. À la collectivité, il en coûte 84 000 € de fonctionnement/an aidés à 50% par le Conseil départemental.

Le plan vélo 3 prend forme

Le plan vélo 3 prévoit 60 km d'itinéraires cyclables pour compléter le réseau existant en diverses sections (Chassiron – Saint-Denis ; la Brande – la Baudissière ; la zone d'Arceau – Fort Royer). 2022 a été pour cela ponctuée d'une suite de démarches administratives et de procédures nécessaires afin qu'en 2023 puissent démarrer les premiers travaux.

Enquête publique parcellaire du 09/05 au 08/06, avis de la commission des sites, rencontres avec les riverains, planning prévisionnel pour le dépôt des permis d'aménager...

92 observations ont été formulées par 752 personnes sollicitées :
6 à Dolus d'Oléron, 23 à la Brée, 4 au Château, 15 à Saint-Denis,
42 à Saint-Georges, 2 à Saint-Pierre-d'Oléron, escortées d'adaptations suite aux retours, des études de faisabilité, d'une mise à jour des plans.



L'édition 2022 du Tour de l'île à vélo, 6^e du nom, a rassemblé plus de 400 participants pour une matinée de promenade et de découvertes.

Et aussi

→ **400 000 € ont été inscrits pour études et avancement de la Trans Oléronaise, itinéraire cyclable direct et rapide nord/sud de l'île. L'équipe de maîtrise d'œuvre a été sélectionnée. Les points importants à prendre en compte seront l'intégration paysagère et environnementale ainsi que la sécurité.**

→ **5 400m de pistes cyclables en divers lieux de l'île ont été requalifiés pour un montant de 364 823 €.**

→ **Scoters sociaux : pour favoriser l'apprentissage, la CdC prend à sa charge 50% de la location d'un deux-roues électrique pour les apprentis de l'île, en partenariat avec Oléron Contre l'Exclusion Avec Nous (OCEAN), loueur de scooters pour l'insertion.**

→ **La CdC encourage le covoiturage par la mise en relation via des applications. Elle a créé son propre groupe Facebook "covoiturage île d'Oléron" pour les trajets ponctuels ou réguliers, courts ou longs. Entraide, lien social oléronais, et économies au programme.**

→ **La CdC participe ou organise...**

- Mai à vélo (du 01 au 31 mai) : 14 000 km parcourus ;
- Tour de l'île à vélo (11 Juin 2022) : + de 400 participants ;
- Challenge de la mobilité (du 20 au 26 juin 2022) pour se rendre autrement au travail : 7 établissements, 81 participants et 6 062,91 km parcourus en mode alternatif (covoiturage et vélo).

En chiffres

+18%

Fréquentation en hausse pour la navette estivale avec 86 190 voyages enregistrés en 9 juillet et 28 août.

+24%

pour la liaison maritime qui comptabilise 54 211 passages en 2022. Un résultat de 36% supérieur au prévisionnel !

Grâce aux 9 compteurs installés en décembre 2021 sur les pistes cyclables du territoire, une fréquentation précise a pu être établie : **1 664 670 passages de cyclistes en 2022**

ESPACES NATURELS

Curages, renforcements de berges, restauration d'éléments patrimoniaux et utiles au fonctionnement des marais ; protection des dunes par la pose de ganivelles, protection également de la flore et de la faune (ici le gravelot à collier interrompu est l'oiseau de toutes les attentions), mais aussi chasse aux nuisibles... C'est le domaine de compétence de la CdC qui reçoit en cela des aides importantes de la Région et du Département.

Du nord au sud, travaux et bienveillance de la CdC pour ses marais

La compétence gestion des milieux aquatiques montant sans cesse en puissance, une cellule spécifique aux marais a été créée avec des recrutements à la clé. Les marais de l'île, au nord comme au sud, ont été l'objet de nombreuses opérations d'études et de travaux.

Au nord, 385 810 € de travaux aidés par le Département (34%) et la Région (27%)

- ➔ Marais Lachenaud : restauration du pont patrimonial très dégradé et écluses (86 822 €), rétablissement de l'accès aux bosses de marais et curage des chenaux (7798 €)
- ➔ Marais Douhet : remise en état de l'ancien lagunage de la déchetterie de la Brée ; remise en état du fossé amont de l'unité hydraulique Les prises (aval de la déchetterie de La Brée et amont du marais du Douhet)
- ➔ Curage du chenal Saint-Georges (159 490 €), restauration de 2 écluses (66 709 €), découverte du quai de l'ancien port.
- ➔ Marais La Perrotine : opérations de confortement de berges d'un affluent du chenal de la Perrotine en prise La Carrée et d'un affluent du chenal de la Perrotine en prise Petit-Port. Une étude hydraulique réalisée, pour un montant de 97 365 € aidés par la Région (32%) et le Département (32%).

Au sud, 159 205 € de travaux ont reçu les subventions de la Région 40%, et du Département 17%

- ➔ Curage de tronçons ponctuels envasés et fermeture de 2 coupes libres du chenal d'Ors en prise de Trillou.
- ➔ Confortement en retrait par la création d'une levée de terre en site ostréicole et confortement de berges à proximité du pont du chenal d'Ors en prise de Poitou.
- ➔ Curage de tronçons ponctuels envasés et fermeture d'une coupe libre du chenal du Nicot en prise de Gros-Coué
- ➔ Confortement de berges par enrochement (enjeu d'accès à plusieurs exploitations ostréicoles et de circulation hydraulique)

En chiffres

Réparation et pose de ganivelles sur plus d'1km pour la défense douce du littoral sur les zones Seulières, Domino, Matha, Placelles, Prouard...

55 m³ d'arrachage mécanique et par traction animale des espèces exotiques envahissantes (EEE) à Garennes, Douhet, Lachenaud.

Remise en état du milieu naturel et dépollution sur 5 anciennes parcelles à camper à La Brée et Saint-Georges.



En septembre 2022, le chenal du Douhet sur la communes de Saint-Georges a fait l'objet d'importants travaux de curage, opération d'entretien indispensable pour garantir les qualités hydrauliques des marais.



Opération de consolidation des berges d'un affluent du marais de La Perrotine.



Mise au jour de vestiges d'un ancien port sur le canal du Douhet.

Et aussi

→ Actions de sensibilisation du public



Sur l'ensemble du territoire, organisation de sorties thématiques intitulées "Tous dehors"

→ Suivi des populations de gravelot à collier Interrompu : 53 enclos posés à St-Denis, La Brée, St- Georges et St-Pierre. Cela a permis d'observer au moins 17 nids à l'éclosion et d'identifier 7 poussins à l'envol !

AGRICULTURE & ALIMENTATION DURABLE

En 19 fiches-actions, le projet alimentaire territorial (PAT) propose le réancrage au territoire des systèmes alimentaires, de la production locale jusqu'à la table des Oléronais. La CdC intervient pour ce faire à bien des niveaux, dans l'accompagnement des filières ; dans la restauration scolaire ou la chasse au gaspillage alimentaire ; les acquisitions foncières et la réhabilitation d'espaces en friches

Bilan concluant de la première année du PAT



De la production à la consommation, il vise à relocaliser les systèmes alimentaires... C'est le PAT, porté par la CdC, dont les premiers marchés publics ont été lancés en 2022, année marquée par le développement des partenariats avec les producteurs locaux.

Sur l'île d'Oléron ce vaste plan d'action a été labélisé par le ministère de l'agriculture en août 2020 et en 2021 la CdC était lauréate du Programme National pour l'Alimentation (PNA), recevant à ce titre de l'Etat une aide de 100 000 € pour financer son projet sur la période 2021-2023. Les communes abondent de leur côté l'enveloppe à hauteur de 10 000 €.

2022, première année d'un PAT voué à être reconduit sur trois exercices, sert en quelque sorte de test afin d'en mesurer l'efficacité opérationnelle. 60 539 € y ont été consacrés et d'ores et déjà la CdC peut conclure au bilan positif de démarches d'accompagnement dans les restaurants scolaires et les écoles dont voici le détail :

- Organisation de deux journées de formation à destination des équipes de cuisine sur des recettes végétales et les « super-aliments santé » (aliments naturels à très forte valeur nutritionnelle) par le collectif *Les pieds dans le plat* (4 640 €).
- À la rentrée, accompagnement à l'actualisation des plans alimentaires par une diététicienne.
- Actualisation du diagnostic sur le gaspillage alimentaire.
- Atelier de sensibilisation des enfants à l'éducation alimentaire.
- Fin 2022, mise en œuvre d'ateliers dans les classes sur la saisonnalité des légumes et le cycle des plantes avec les plus grands ; et sur l'aspect sensoriel des aliments avec les tout petits : découverte des légumes à travers les 5 sens dans les maternelles et cycle CE.



Premier espace test agricole... positif !

Créé en 2018, l'espace test agricole de La Cailletière à Dolus accompagne les porteurs de projet sur le plan administratif et technique, notamment pour la vente des productions. 2022 a fait la preuve de la pertinence et du bon fonctionnement de ce dispositif communautaire. Il a permis à Daniel Roblero et Rozenn Quique d'en sortir confortés dans leur projet de maraîchage bio et, grâce à cela, plus sûrs de sa viabilité. Ils ont pu en sortant s'installer sur leur propre exploitation aux Grissotières tandis que deux nouvelles porteuses de projets entraient en phase de test sur l'espace laissé vacant.

Dans le même temps a germé l'idée de créer, sur un modèle semblable, un espace test salicole qui permettrait à des sauniers de vérifier le bien-fondé de leur projet.

Une politique active de valorisation des terres agricoles en friche

La Communauté de Communes poursuit son programme de maîtrise foncière et de reconquête des terrains agricoles laissés en friche. Elle a ainsi fait l'acquisition de 107 parcelles, soit 16,78 hectares répartis sur les communes de La Brée, le Château, Saint-Georges, Dolus, Saint-Pierre. Le coût global de ces acquisitions s'élève à 45 151 €. Elles ont été financées à 80% par le Département.

Parallèlement, 50 chantiers de débroussaillage ont été conduits et ont permis la remise en état de 42,5 hectares pour un montant de 108 576€.

Et aussi

Victoire des territoires bio "Un Plus Bio" remise à la CdC le 19 octobre dans la catégorie "friches rebelles" pour son travail de défrichage et d'installation d'agriculteurs.

Mise à jour de la notice des prix des terres agricoles actée en mars par les opérateurs fonciers : 2500 à 5000 € selon état, pré-marais (1500 à 2500 €/ha), vignes (12 000 à 16 000 €/ha), bois (1500 à 2500 €/ha), claire (1500 à 15 000 €/ha selon état).

En chiffres

35 porteurs de projet suivis et accompagnés par la CdC.

50 chantiers de débroussaillage pour remise en état à des fins d'exploitation agricole.

LITTORAL

La protection dunaire, autrement dite "défense douce" (pose de ganivelles, rechargement en sable), ou encore l'accueil du public aux abords des plages (programme Oléron Qualité Littoral) sont autant d'actions éligibles aux aides de la Région ainsi que du Département par le biais du contrat de proximité (590 000 €/an), lequel s'inscrit dans la continuité d'Oléron 21.

Diagnostics individuels : des protections pour tous

Au-delà des nombreux systèmes d'endiguement et de protections classiques (231 000 € d'entretien et mises en œuvre dans le cadre du Programme d'Actions de Prévention des inondations (PAPI) la CdC veille aussi à la sécurité des biens et des personnes éloignées de ces protections. Partout où des ouvrages collectifs ne peuvent être installés, sont réalisés des diagnostics individuels de vulnérabilité, si nécessaire suivis de travaux financés à 100%.

Au cours de l'année, 102 habitations ont été diagnostiquées : 38 à Grand-Village ; 30 à Dolus ; 20 au Château ; le reste à Saint-Pierre et Saint-Trojan. 71% de ces habitations se trouvent en zone RS3, aléa submersion marine modéré et fort à court terme, et aléa faible à très fort. Pour la grande majorité de ces constructions exposées, il a été proposé des équipements empêchant les entrées d'eau dans les maisons : batardeaux pour les ouvertures et clapets pour les réseaux, cela dans la stratégie "résister" mise en œuvre par les services de la CdC qui proposent aussi une stratégie "céder" : elle consiste à réaménager le bâti afin de le rendre plus résilient suite à une inondation, par exemple en remplaçant le placo par du carrelage, en repensant le réseau électrique hors d'eau, etc. 15 dossiers de travaux ont été reçus (23 habitations) pour un coût de travaux moyen de 5100 €.



En chiffres

105 000€

pour le maintien du trait de côte.

557 510€

pour la sécurité des plages.

232 748€

consacrés au nettoyage des plages.

28

bacs à marée déployés hors saisons.



La réhabilitation du site des Sables Vigniers a permis, entre d'autres, d'accroître la capacité d'accueil des vélos. 330 places sont désormais proposées contre 188 avant les travaux.

Oléron Qualité Littoral aménage l'accès aux plages : plus de 450 000 € en 2022

Pour limiter l'impact sur l'environnement des plages en raison des activités dont elles sont le terrain de jeu - sports, tourisme, pêche - la CdC a élaboré le programme OQL appuyé sur une charte d'aménagement pour l'accueil du public selon trois axes principaux : le mobilier, la signalétique et le revêtement des surfaces de circulation.

Le montant global des travaux d'amélioration et de réhabilitation aux abords des plages de l'île, réalisés ou en cours en 2022, s'est élevé à 451 911 € avec des interventions :

- ➔ À Dolus : L'Ecuissière, Le Treuil, Triou, La Perroche ;
- ➔ À Saint-Georges : Les Sables Vigniers, la grande plage de Domino, La Perroche, Plaisance/Foulerot ;
- ➔ À Saint-Pierre : La Biroire, Saint-Séverin, la Fauche-Prère ;
- ➔ À La Brée : Rivages.

Ces chantiers ont été aidés par le Département et la Région à hauteur de 80%.

Et aussi

Poursuite du Programme d'actions de prévention des inondations (PAPI) avec des travaux sur les systèmes d'endiguement de La Perroche et sur le secteur Boyardville / La Perrotine

GESTION ET PRÉVENTION DES DÉCHETS

Année de la mise en œuvre de la redevance incitative dont les bons effets ont déjà été enregistrés, 2022 s'inscrit dans la continuité d'efforts incessants de la collectivité pour viser la réduction des déchets. Compostage toujours, afin que les bio-déchets profitent à la terre ; mais aussi lancement d'une réflexion autour de la création d'une matériauthèque pour favoriser le réemploi dans le bricolage.

La plage sans poubelles, c'est la plage sans déchets !



Après une année de test à l'échelle de deux communes (Dolus et St-Georges), la CdC a généralisé à l'ensemble du territoire le retrait des poubelles de plage. En effet leur présence occasionnait paradoxalement aussi la présence de déchets autour. 2022 a montré que les abords des plages et les plages elles-mêmes ne souffrent pas de ce retrait. Au contraire, les plagistes emportent leurs déchets avec eux !

La régie Oléron déchets, renforcée dans son projet par l'initiative prise par d'autres collectivités littorales atlantiques (Biscarosse, Le Porge), est partie du principe que la plage n'est pas, par nature, désignée pour être plantée de poubelles, esthétiquement peu acceptables et finalement sur le plan environnemental et de collecte des déchets... proprement contreproductives ! En faisant disparaître les corbeilles en question, la CdC a du même coup fait disparaître les papiers emportés par le vent, et les restes de repas attaqués par les mouettes et les sangliers. Les

communes ont donc décidé de purement et simplement les supprimer. Désormais chacun fait son tri arrivé chez soi ou au camping. Oléron a clairement vu naître en 2022 ses premiers « plagistes citoyens », et même des « fumeurs citoyens » puisque des cendriers de plage sont distribués dans tous les postes de secours.



Davantage de composteurs collectifs

Pour ceux ne disposant pas de jardin, il y a la solution du composteur partagé : en plus des 1 605 équipements individuels distribués en 2022 (16 104 depuis 2009), 7 composteurs partagés ont été installés (26 sont actuellement en service sur le territoire), ainsi que 2 composteurs en résidences collectives et 8 chez les professionnels (administrations, bureaux etc.)

Brico-tech, pour bricoler en recyclant

2022 a été l'année d'élaboration du futur Bricotech et de sa matériauthèque : un temps d'études, de prise de décision et de recrutement du coordinateur. Les travaux ont démarré à la fin du quatrième trimestre pour qu'au printemps 2023 puisse fonctionner ce bel équipement de réduction de déchet : un magasin de réemploi de matériaux récupérés sur des chantiers adossé à un atelier où tout un chacun peut venir bricoler.



Redevance incitative :

La facture est fictive mais les résultats sont bien là !

Avec la redevance incitative (RI), chaque foyer paie ce qu'il "consomme" d'enlèvement des ordures ménagères. Rendu effectif au 1^{er} janvier 2023, ce système de calcul de la redevance indexé sur le volume collecté a transformé l'essai qui a couru du 1^{er} octobre 2021 au 30 septembre 2022... Une sorte de facture pédagogique, un temps d'apprentissage !

Ce fut assez pour apprendre aussi que les Oléronais, grâce à cela, ont déjà réduit le volume de leurs ordures ménagères, mieux effectué leur tri et mieux utilisé le compostage. Le volume des poubelles a diminué de 25 % grâce à cette année d'essai de la RI à blanc et au tri à la hausse (+38 %). La CdC avait tablé sur une diminution de 15%. Avec 10% de plus, elle est très satisfaite de ses administrés. 12 785 tonnes d'OM avaient été collectés en 2019, en 2022 c'est 9 800 tonnes !

En chiffres

44

nouvelles colonnes

→ **17** pour le tri,

→ **22** pour les ordures ménagères, 5 pour le verre.

500

containers roulants collectifs supprimés.

- 25%

d'ordures ménagères collectées.

Et aussi

Lancement du plan propreté, en partenariat avec les communes, inscrit dans la feuille de route Oléron 2035 : un engagement à mener une série d'actions (nettoyage des dépôts, vidéo surveillance ; mise à disposition d'applications dont Clean2gether, etc.) pour lutter contre les dépôts sauvages de déchets au pied des colonnes et dans la nature.

ENFANCE JEUNESSE

L'année a été marquée par divers projets, réalisés ou à l'étude, de travaux en faveur de la jeunesse et des enfants, à l'exemple de la relocalisation du Bureau Information Jeunesse (BIJ) ou de la construction de la crèche du Château à laquelle un soin particulier a été porté. Ils témoignent de l'engagement de la CdC auprès de ses jeunes et de l'une des ambitions fortes d'Oléron 2035 : que l'île soit accueillante pour tous.

Un tout nouveau bureau d'info ouvert à la jeunesse



Parti du complexe sportif de l'Oumière, le Bureau Information Jeunesse (BIJ) a ouvert ses portes le 1er juin sur la zone d'activité de La Claircière et a été inauguré le 8 septembre.

Sa mission est d'informer et d'orienter les 16-25 ans dans leur passage à l'âge adulte sur des questions aussi diverses que l'insertion professionnelle, la santé, le logement, l'accès aux droits, les loisirs et voyages, la mobilité... Cette diversité d'approche et la transversalité du BIJ se sont incarnées lors de l'inauguration de l'établissement par la présence de partenaires aussi variés que possible : représentants des collèges et lycées, du Centre

d'Information et d'Orientation, de Pôle Emploi, des structures de loisirs, d'organismes de formation, de la Caisse Allocations Familiales, et de nombreux autres acteurs du territoire en tête desquels se trouvaient les élus, venus témoigner d'un fort engagement politique pour la jeunesse insulaire.

Sur 240 m² acquis et aménagés par la CdC (445 350 €), s'ouvre cette porte d'entrée dans la vie où le BIJ a désormais les moyens de se développer. Déjà y sont hébergés l'ATELEC (Atelier Lire Ecrire Compter), association de lutte contre l'illettrisme et de formation continue, de même que la Mission Locale, les permanences de Tremplin 17 et celles de la Maison des Adolescents, espace d'accueil et d'écoute des 12-25 ans comme de leurs parents, ainsi que les services du CLAJJ (logement des jeunes).

Le nouveau bâtiment dispose aussi de bureaux partagés destinés à divers usages, accueil d'ateliers ou d'entretiens, de même que d'un espace numérique en libre accès équipé de deux postes d'ordinateur avec un accompagnement à la demande et la possibilité de venir se connecter et travailler avec son propre portable.

Et aussi

Dans le cadre du programme Erasmus+, 15 Oléronais et 15 Espagnols ont participé, du 11 au 24 juillet, à une semaine sur l'île d'Oléron (hébergement au domaine du Bois à Sauzelle) et une semaine à Jaca. Dans l'échange avec la Belgique, ce sont 10 Belges qui ont été accueillis par 12 jeunes Oléronais du 1er au 9 août.

En 2022 le Relais d'Assistants Maternels est devenu le Relais Petite Enfance (RPE), guichet unique d'information sur les modes de garde des tout petits. L'accent est mis sur le service aux parents, aux professionnels, et sur l'accompagnement de tous dans la relation employeur-employé.

En 14 séances ludiques et interactives, 10 familles ont bénéficié du 1er programme de soutien à la famille et à la parentalité (PSFP) pour aider parents et enfants à s'épanouir, à gérer les colères, les caprices, les émotions, le stress ; communiquer dans le calme et trouver des activités à faire tous ensemble !

Au Château, une crèche exemplaire



Lors d'une visite de chantier en tout début d'année 2023, les élus ont pu constater l'état d'avancement des travaux ayant eu lieu au long de l'année sur la nouvelle crèche du Château où les enfants devaient entrer en septembre. On compte 20 places dans ce nouveau Pôle petite enfance communautaire, 4 de plus que dans l'ancienne. Mais il est moins question de chiffres que de qualité : le bâtiment est écoresponsable et innovant en santé environnementale. Les matériaux sont nobles et bio sourcés ; grâce au système de ventilation, la qualité de l'air est excellente et les revêtements et peintures sont à faible émission. Enfin le bâtiment est très économe en énergie grâce à son isolation en fibre de bois. Une crèche exemplaire en Nouvelle Aquitaine moyennant 1 260 000 €, pour le bien-être des petits oléronais !

En chiffres

221 séances de natation scolaire pour la piscine ILEO.

133 séances d'activités nautiques prises en charge par la CdC (séances et transport) pour les élèves de la Grande Section maternelle à la 6^e.



Maison de l'enfance : rajeunissement au programme !

Un projet de rénovation a vu le jour, celui de la Maison de l'Enfance, dédiée à l'accueil périscolaire et de loisirs, qui sera améliorée en termes de performances énergétiques. Chauffage et ventilation seront repris ; les espaces réaménagés, les menuiseries extérieures remplacées et la façade rajeunie avec également une requalification du parvis et une accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Le tout bâti à l'aide de matériaux bio sourcés ou provenant du recyclage. Budget prévu : 770 000 € H.T.



La crèche de Saint-Pierre totalement remaniée

Autre projet à l'étude en 2022, la rénovation et extension de 100m² de la crèche de Saint-Pierre dans la continuité du bâtiment existant avec notamment un office de préparation des repas, de nouveaux bureaux, un espace de réunion et plus de confort pour les enfants. Eau chaude solaire, sols caoutchouc, isolation extérieure en laine de bois, ventilation des locaux sont au programme de cette réhabilitation-construction où prendra place le Relais Petite Enfance. Budget : 623 000 € H.T.

HABITAT SANTÉ SOCIAL

L'une des grandes priorités du mandat est sans aucun doute la constitution de réserves foncières destinées au logement des Oléronais et l'accompagnement de la production de logements sociaux. Car c'est l'un des écueils d'une île attractive pour les résidents secondaires : les actifs du territoire et les travailleurs saisonniers ne trouvent plus où habiter ! Sur ce dossier les élus ont déjà bien avancé et des projets ont été lancés cette année.

Un engagement soutenu pour le logement social



En 2018, la CdC a renouvelé pour 6 ans son Programme Local de l'Habitat. Un engagement pour l'aménagement durable du territoire et une production de logements adaptés aux besoins et aux ressources des habitants. En ce sens a été acté cette année le renouvellement de la convention de partenariat qui règle le soutien à la production de logements sociaux sur le territoire entre 19 signataires : la CdC, les 8 communes et les 10 opérateurs sociaux que sont SEMIS, Habitat 17, Terra Noé, Coopérative Vendéenne du Logement, Immobilière Atlantic Aménagement, Noalis, OPH La Rochelle, Habitat de la Vienne, COOP CM Habitat et CDC Habitat.

La règle est ainsi définie :

- Les programmes immobiliers doivent s'inscrire dans les prescriptions de la CdC : économie du foncier, logements économes en énergie utilisant des matériaux bio sourcés, favorisant le recours à l'énergie solaire.
- Intervention financière de la CdC conditionnée au respect de prix plafonds (acquisition du foncier)
- Contribution communautaire portée à 4 000 € / logement (5 000 € pour les T1 ou T2)

Les opérations programmées en 2022 ont porté à Dolus sur 5 logements dans la résidence Archipel (réalisés avec Habitat 86) et 8 route du Treuil (CCMH), ainsi que 8 logements au Clos de La Garenne à Saint-Pierre (Habitat 17).

Une politique d'acquisitions foncières très volontariste

Frappée par un manque de logement pour ses habitants, jeunes actifs et saisonniers, l'île réagit par la volonté de sa communauté de communes qui acquiert des terrains et d'anciens bâtiments à transformer. L'animateur foncier-habitat de la CdC est très actif sur le territoire où il procède à l'identification du potentiel foncier réalisée en relation avec les communes. Les îlots ainsi repérés ont fait l'objet d'une cartographie.

Trois terrains ont été acquis :

Au Château (Le clos Sourbier), 3 843 m² au prix de 790 381 € pour un programme de logements mixtes ;

À Saint-Georges (rue de La Couture), 3 497 m² à 360 700 € pour des logements en accession à la propriété via un bail solidaire ;

À La Brée (Prée-de-la-Brée) 1 218 m² à 243 396 € pour un projet d'habitat abordable.



Succès incontesté pour l'opération Boucle Rose qui a réuni 370 inscrits pour les marches et rassemblé un public plus nombreux encore sur les stands d'informations et d'animations.

La CdC... à la santé de ses administrés !

L'actuel contrat local de santé (CLS) court de 2019 à 2023 autour de 6 axes d'action : l'accès aux soins et à la prévention ; les addictions ; la santé sexuelle ; la qualité de vie à domicile des plus âgés ; la lutte contre les violences intra-familiales ; la santé environnementale. À ces divers titres la CdC organise des rencontres de partenaires, des formations, de la prévention. En co-organisatrice, elle participe à divers événements dont Fest'io, journée d'animation dédiée à la santé qui a eu lieu le 3 septembre au Château ou encore La Boucle Rose à Saint-Georges le 8 octobre.

Dématérialisation des dossiers d'urbanisme

Grande nouveauté depuis le 1^{er} janvier 2022, toutes les demandes de permis de construire, d'aménager et de démolir, ainsi que les déclarations préalables de travaux, les certificats d'urbanisme et les déclarations d'intention d'aliéner peuvent être déposées en ligne, sur le site de la CdC ou sur celui de la commune concernée. 34% des demandes ont ainsi été déposées en dématérialisé. 1 304 dossiers d'urbanisme ont été instruits par le service urbanisme de la CdC mis à disposition des communes en 2022.

Un chiffre toujours très supérieur aux années 2019 et 2020 qui culminaient autour de 1000 dossiers. 749 concernent des déclarations préalables, 349 des permis de construire, 175 des certificats d'urbanisme opérationnels ; 27 permis d'aménager, 4 permis de démolir.

En chiffres

110 ménages accompagnés pour l'amélioration de leur habitat.

156 dossiers de primes accordés (83 au titre de l'énergie)

184 364 € de subventions versées.

Et aussi

Acquis dans le cadre de la constitution de réserves foncières, le Clos Sourbier a été ouvert à l'accueil temporaire de deux familles de 10 ukrainiens, femmes, enfants et personnes âgées.

MUSÉE ET PATRIMOINE

L'attractivité du Musée de l'île d'Oléron, de la Maison éco-paysanne et du Port-des-Salines ne cesse d'être démontrée. Partout le nombre des visiteurs et des personnes qui prennent part aux programmations ludiques et culturelles est à la hausse. C'est la preuve du bien-fondé des efforts de la CdC pour la restauration, l'entretien et l'animation de ce patrimoine insulaire. Dernier exemple en date, en 2022, la remise en activité du moulin de La Brée !

Maison éco-paysanne : **Bienvenue dans la thieuzine !**



2022 a sonné la fin des travaux de la Maison éco-paysanne (MEP) et l'aménagement de la thieuzine, véritable projet muséographique, écologique et patrimonial. Enduits et badigeons des murs, dalle de chaux et béton d'argile sous les pieds, chauffage au sol, menuiserie, électricité... On y ajoute bien sûr le très coquet et très bien documenté décor intérieur grâce à l'ameublement et aux objets traditionnels collectés depuis de nombreuses années, et voici terminée et rouverte au public, en août, cette cuisine dite "thieuzine" en patois. Tout à fait fidèle, par sa reconstitution, à un intérieur traditionnel oléronais.

Outre l'aspect écomuséographique du lieu, dans le prolongement du centre d'interprétation, un espace sera dédié aux activités pédagogiques, à l'accueil de conférences, rencontres. Le permis a été déposé en septembre. La MEP a par ailleurs reçu deux chantiers internationaux en partenariat avec l'association Solidarités Jeunesses et la commune de Grand-Village-Plage. 20 jeunes de 15 à 17 ans et un chantier jeunes adultes de 9 nationalités différentes ont été réunis durant 4 semaines autour de la construction de murets en pierres sèches.

Dédié à la saliculture et créé en 1994, le site du Port-des-Salines a vu son espace d'accueil et la première cabane sur le fonctionnement du marais salant reformatés et reformulés sur le plan esthétique et pratique. Nouveaux accès, nouvelle présentation, nouvelle signalétique... l'inauguration a eu lieu le 24 mai.

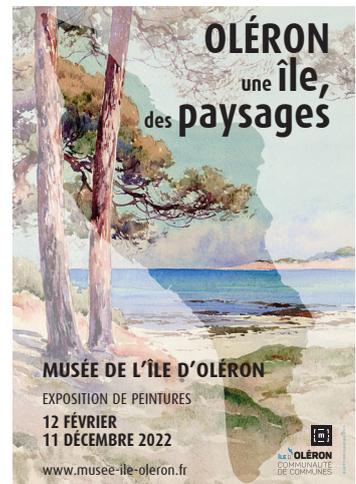




La Brée : moulin recoiffé et première farine

Décoiffé pour restauration de son mécanisme, de sa charpente et de son toit, le Moulin de La Brée a été recoiffé le 16 mars 2022 devant plus de 250 personnes. Cent ans après leur arrêt, les ailes ont tourné grâce au savoir-faire de l'entreprise Croix, spécialiste de ces systèmes. Après dix-huit mois d'ouvrage, ce trésor du patrimoine oléronais a retrouvé son éclat et sa fonction grâce à la CdC. Au mois de novembre en effet, la meunière est venue lancer les ailes et les meules pour une première production de farine avec le projet d'en mouler bientôt 38 t/an et d'accueillir sur le site quelque 20 000 visiteurs. Du blé au pain en passant par le moulin, la production suivra un circuit court via les producteurs locaux.

En chiffres



14 002

visiteurs de l'exposition du Musée "Oléron, une île, des paysages".

Et aussi

Création du site internet www.explore-oleron.com mis en ligne le 5 juillet. Il relie 11 sites entre eux et... au public. Attractif, il a reçu 440 visites du 5 juillet au 10 novembre.

14 017 visiteurs ont été enregistrés au Musée de l'île d'Oléron de février à décembre (11 155 entrées payantes et 2 862 gratuites) soit + 45 % par rapport à 2021 ; au Port-des-Salines, ce sont 38 346 visiteurs qui ont été comptés (largement supérieur à l'avant Covid) dont 3 130 scolaires, incluses les 11 398 personnes des 3241 locations de barques ; la MEP du 1er avril au 10 novembre a accueilli 4 917 visiteurs (4 244 en 2019) avec une augmentation notable des groupes scolaires (670 écoliers)

ÉQUIPEMENTS COMMUNAUTAIRES

Iléo : la GTC réduit les coûts

Tout en augmentant l'attractivité d'Iléo par le développement des espaces ludiques et de bien-être dans et hors de l'eau, la CdC a doté le centre aquatique d'un système de gestion technique centralisée (GTC) pour



une amélioration conséquente de ses performances énergétiques. L'économie attendue sur le site est de 300 000 kwh chaque année.

Cette gestion intelligente réduit ainsi les coûts de fonctionnement et traque le gaspi tout en anticipant les pannes et en améliorant la maintenance. La GTC agit sur le suivi des consommations et pilote toutes les installations techniques : traitement de l'air, chauffe-eau solaire, éclairage, filtration, chaudière bois, ombrières photovoltaïques, climatisation. Les études et travaux ont été lancés en 2022 pour s'achever en 2023 avec un budget de 149 000 € HT aidés à hauteur de 144 000 € par l'Etat.

Gendarmerie : avancées et difficultés

Sur le chantier de la gendarmerie, pour l'année 2022, on parle plus de difficultés que d'avancées ! Mise en demeure, résiliation pour faute aux frais et risques, non respect des engagements contractuels, lancement d'un nouveau marché de travaux pour remédier aux désordres et terminer les prestations... La CdC a dû multiplier les procédures pour faire face aux manquements de l'entreprise chargée de l'isolation thermique par l'extérieur qui s'est avérée défaillante. Le chantier a donc cessé en octobre induisant des retards qui ont bloqué d'autres corps d'état. Il n'en reste pas moins que la prochaine entreprise de confiance qui remportera le marché, contribuera à faire de la nouvelle gendarmerie un exemple insulaire de bâtiment à énergie positive.

Pour des services techniques mieux installés, plus performants

Un hangar et deux bâtiments modulaires dans la zone d'Ors au Château, voilà les seules installations, définitivement inadaptées à leur activité, dont disposent les services techniques de la CdC, bâtiments et espaces verts compris. Un projet de nouvelle construction à Saint-Pierre, sur la ZAE du Perrotin, a donc vu le jour en 2019. Les études ont été entreprises en 2022, le permis de construire a été déposé, et les marchés sont lancés en 2023 pour démarrage des travaux en septembre.

137 m² de bâtiment seront réservés aux bureaux et locaux sociaux (réfectoire, vestiaire, sanitaires) ; 359 m² consacrés aux ateliers car il faut ici rappeler que les services techniques réalisent de nombreux travaux en régie directe (mécanique, peinture, menuiserie) ; et 50 m² aux locaux vélos, essence, poubelles. 1000 m² de terrain seront dédiés à la circulation, aux aires de lavage, etc.



Fonds de concours Oléron 2035 – Axe 4 attribués par le conseil communautaire en 2022 pour un montant total de 87 828 € :
Réhabilitation du boulodrome de Dolus d'Oléron,
Réhabilitation de la salle polyvalente de le Grand-Village-Plage,
Création d'un skatepark au sein du complexe sportif de l'Oumière et
création de jardins familiaux à Saint-Pierre-d'Oléron



Février. Exercice du dispositif de crise Numérisk dans le cadre du plan de sauvegarde submersion.



Mai. Inauguration de l'écomusée du Port des Salines.



Juin. Premières réunions de concertation avec les habitants pour élaborer le plan Climat d'Oléron.



Septembre. Lancement officiel du Transport à la Demande sous l'égide de CDCIO.



Septembre. Inauguration des nouveaux locaux du Bureau Information Jeunesse.



Octobre. Expérimentation d'un atelier de bricolage dans le cadre de la création du futur Brico-tech.



Octobre. Premier anniversaire de La Maison des Services au Public.



Décembre. Signature de la convention de partenariat pour le soutien à la réalisation de logements avec les bailleurs.

ÎLE D'OLÉRON
COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

59 route des Allées
17310 Saint-Pierre d'Oléron
05 46 47 24 68
cdc-oleron.com

Suivez-nous sur Facebook :
[@communautede.liledoleron](https://www.facebook.com/communautede.liledoleron)

Inscrivez-vous à notre newsletter :
cdc-oleron.com